

## BULLETIN DE L'ABERPA N° 94

### Sommaire

- 1 – Informations sur le quartier Centre
- 2 – Ouverture du Château de Nanterre
- 3 – Information sur le quartier Université
- 4 – Projet EOLE – Prolongement RER E
- 5 – Site des Groues – Installation de Yes We Camp et projet "Appel d'Air"
- 6 – Exposition "Zone B – Nanterre et La Défense" de 1950 à 1980

-----

## 1 – Informations sur le quartier Centre

### 1.1 – Visite du quartier Centre du 21 octobre

Lors de la visite organisée dans le quartier Centre le 21 octobre, dans le cadre du bilan à mi-mandat, la ville de Nanterre a apporté les informations suivantes :

- Réaménagement de la gare Nanterre-ville : des études sont engagées par la RATP pour la modernisation de la gare (calendrier non défini mais travaux avant 2024). En accompagnement, la ville prévoit de réaménager l'espace public, de favoriser l'accès piéton (en élargissant les trottoirs) ainsi que l'accès en vélo (installation d'une station Vélib et d'un abri sécurisé Véligo) et de repenser la desserte par bus.
- Evolution du Parc des Anciennes-Mairies : l'agrandissement du parc a débuté avec la démolition de la maison Davergne. Il se poursuivra avec le déplacement sur le square Lebon du centre de santé municipal dont les bâtiments seront démolis (excepté l'immeuble en brique rouge en bordure de la rue Maurice Thorez).
- Pour la reconstruction du centre de santé municipal, un architecte doit être retenu fin novembre. Le début des travaux est prévu en janvier 2019 pour une livraison du bâtiment en septembre 2021.
- Sur le carrefour Maurice Thorez/Stalingrad, une solution semble avoir été trouvée pour la relocalisation du cabinet médical. Celui-ci pourrait occuper, de façon définitive, le n°72 de la rue Maurice Thorez (bâtiment inoccupé en briques rouges juste à côté). A l'emplacement actuel du cabinet médical (angle Thorez/Stalingrad) sera construit un immeuble de logements. Pour la reconstruction de l'îlot du magasin Monoprix, aucune solution n'a encore été trouvée avec l'enseigne.
- Projet urbain de la place Foch (place du marché). Le projet est repoussé dans le prochain mandat municipal donc après 2020.

### 1.2 – Remplacement de l'éclairage public rue Berthelot

La ville de Nanterre annonce des travaux sur le réseau d'éclairage public, dans plusieurs rues de la ville. Ces travaux consistent à installer de nouveaux luminaires, équipés d'ampoules LED.

Pour notre secteur, la rue concernée est la rue Marcelin Berthelot. Les travaux étaient annoncés entre le 16/10 et le 3/11/2017. A la date du bulletin, ils n'étaient pas commencés.

### 1.3 – Nouvelle cheffe de projet du quartier Centre

Kawtar HATIFA est la nouvelle cheffe de projet des quartiers Centre et Vieux-Pont / Sainte-Geneviève. Elle remplace Henri FALLOT qui a rejoint un autre service.

## 2 – Ouverture du Château de Nanterre (Usine du Dr Pierre)

Le projet du site du pavillon du Dr Pierre (ex-Natalys) a été rebaptisé « Le Château - Etic à Nanterre ». Le lieu fédère une communauté d'initiatives dédiées à l'alimentation durable autour d'une ferme urbaine en permaculture, d'un incubateur de start-ups, de cuisines partagées, d'un *food court* et d'événements (rencontres avec les producteurs, débats, projections...) ouvert à tous, géré par la start up Foodentropie. Le projet est complété par un jardin thérapeutique confié à l'association Endat qui propose des programmes personnalisés aux personnes souffrant de diabète, d'anorexie ou de boulimie.

Le Château a été inauguré le 5 octobre 2017

Pour plus d'information, consulter les sites par les "Liens Internet" de NanterreNews : <http://www.nanterrenews.net/>

Ils sont mentionnés dans la rubrique "association de l'économie sociale et solidaire et du développement durable" :

- Le Château Etic à Nanterre - United Kitchens - Foodentropie - Les Madeleines Enracinées -

## 3 – Informations sur le quartier Université

### 3.1 – Projet Cœur de quartier – Début des travaux de la phase 2

Les travaux de la phase 2 ont commencé en janvier avec la construction des Terrasses 8 et 7. Elles seront dans la continuité des Terrasses déjà réalisées. Les rez-de-chaussées seront occupés par des restaurants. Les travaux sur l'espace public devant les Terrasses commenceront en janvier 2018 pour s'achever en même temps que les immeubles, début 2019.

Les travaux sur les 5 lots de bureaux et de logements autour de la gare ont tous démarrés avant l'été. Ils s'avèrent impressionnants avec le montage actuel de 8 grues visibles depuis le secteur pavillonnaire. Ils illustrent l'importance de ce nouveau Cœur de quartier mais entraînent aussi des contraintes fortes pendant la durée des chantiers. Ce constat justifie l'engagement d'un membre de l'Aberpa dans le comité de suivi des chantiers de l'Epadesa. Ce comité, mis en place en 2008, continue de se réunir tous les 3 mois. Le projet Cœur de quartier s'est "étoffé" d'un nouveau bâtiment de 55 logements au niveau de la passerelle Mansart. Leur commercialisation est engagée et la construction devrait commencer mi-2018.

### **3.2 – Avenir des bâtiments de l'ex-Poste Berthelot et de l'îlot Courteline**

Suivant une information donnée lors de la visite de quartier du 4 novembre, ces bâtiments pourraient être convertis en locaux accueillant des associations ou des petites entreprises de l'économie sociale et solidaire. Ce dossier est à suivre.

### **3.3 – Avenir de la Maison Daniel Féry**

Lors de la visite de quartier du 4 novembre, le Maire de Nanterre a fait état des réflexions menées sur la Maison Daniel Féry. Alors qu'une rénovation était inscrite dans le programme municipal, une fermeture et une démolition sont maintenant envisagées au prétexte que le fonctionnement de la structure est trop coûteux (sous occupation et dépenses énergétiques importantes).

Cette orientation ignore complètement le caractère historique de la Maison Daniel-Féry en tant que maison des jeunes puis salle de spectacle encore très utilisée en 2017. Une pétition circule actuellement pour demander le maintien de la Maison Daniel-Féry. Ce dossier est aussi à suivre.

## **4 – Projet EOLE – Prolongement du RER E**

Les travaux pour le prolongement du RER ont commencé au printemps : ils concernent la construction d'une nouvelle gare aux Groues, des voies de stationnement pour 10 rames et un centre de maintenance sur l'emplacement de la halle ferroviaire.

Vous trouverez en suivant le lien <http://www.rer-eole.fr/gare/nanterre-la-folie/> :

- la présentation qui a été faite à la réunion publique du 3 octobre sur le projet EOLE à Nanterre
- une vidéo sur les travaux déjà réalisés à fin septembre.

## **5 – Site des Groues – Installation de Yes We Camp et projet "Appel d'Air"**

Sur le site des Groues, un premier projet de préfiguration commence à se mettre en place avec l'arrivée de Yes We Camp. Cette association met en place un projet de pépinière

La première phase engagée est d'accueillir le projet "Appel d'Air" qui accompagne le Grand Paris Express. Il consiste à planter 68 arbres (des paulownias) qui seront replantés à terme devant une gare du Grand Paris. Chaque arbre aura un "parrain habitant" pour suivre son parcours. .

Le projet complet est détaillé sur le site de COAL. Sur Google, faire : "Appel d'air Appel à participation COAL"

**Un rendez-vous est donné le 26 novembre pour l'inauguration de la pépinière Appel d'Air sur le terrain de Yes We Camp au 290 rue de la Garenne à Nanterre.**

## **6 – Exposition "Zone B – Nanterre et La Défense" de 1950 à 1980**

Après une exposition sur le quartier d'affaire (Zone A), les Archives départementales présentent une 2<sup>ème</sup> exposition jusqu'au 29 juin 2019, cette fois de la Zone B sur Nanterre entre les années 1950 et 1980. Ouverture du lundi au vendredi de 9 h à 18 h – Entrée libre, par l'allée des Bizis (accès par le bd Emile Zola)

Dans le cadre de cette exposition, trois conférences sont organisées

- La Zone B de Nanterre – mardi 21 novembre 2017 – 18 h.- L'évolution du territoire de la Zone B de La Défense, située sur la commune de Nanterre à travers l'évolution des formes architecturales et urbaines, projetées et réalisées.
- La Zone B de Nanterre - terrain d'expérimentation – mercredi 13 décembre 2017 – 18 h.- La zone B de la Défense, un terrain d'expérimentation, entre projet avorté d'exposition universelle, aménagement de la région parisienne et planification des transports.
- Les bidonvilles de Nanterre – 16 janvier 2018 à 18 h - Histoire des différents bidonvilles de Nanterre, de leurs créations à leurs résorptions, profils des habitants et de leur vie quotidienne.

- -----