

L'ambition de toute une ville



Le prototype des futures façades des tours Aillaud sera dévoilé le 7 novembre. Leur réhabilitation est le symbole de la rénovation urbaine de tout un quartier, de l'ambition que la ville porte sur tout son territoire. ● PAR OLIVIER RUIZ

Cuvre de l'architecte Émile Aillaud, les tours Nuages trônent dans le ciel de Nanterre depuis les années 1970, emblème d'un quartier populaire aux portes du plus grand quartier d'affaires d'Europe. Durant les années à venir, elles vont connaître un nouveau départ grâce à un projet de rénovation unique en France. Là où les opérations de l'Agence nationale de rénovation urbaine (Anru) s'organisent autour de démolition/reconstruction, ce patrimoine architectural exceptionnel sera préservé et réhabilité en profondeur et un tiers des logements changeront d'usage. Les deux tiers restant, 11 tours, resteront des logements

sociaux qui bénéficieront d'un investissement de 40 000 euros par appartement pour l'isolation thermique et l'amélioration du confort. C'est le prototype de façades et de fenêtres conçu pour ces tours qui sera présenté (voir ci-contre). Les autres, confiées au promoteur Altaréa-Cogedim, laisseront place à du logement en accession, de l'activité économique et des équipements (médiathèque, centre médical, centre culturel de rencontre...).

Après une première phase de réhabilitation-rénovation d'équipements (le marché Picasso, le centre commercial des Fontenelles et, l'année prochaine, le groupe scolaire Maxime-Gorki), la

deuxième phase se concrétisera par un nouvel engagement financier, pour un total de plus de 340 millions d'euros. Un montant investi par les pouvoirs publics et les bailleurs sociaux du Parc Sud. La part de logement sociaux passera de 95 % à 73 % pour une meilleure mixité sociale dans le quartier. L'ensemble des locataires concernés par ces transformations obtiendront des propositions de relogement à Nanterre, notamment dans le nouveau quartier des Groues. C'est tout le sens du rééquilibrage déjà effectué au Petit-Nanterre et à Université, et de celui en cours au Chemin-de-l'Île et à Anatole-France, de cette ambition pour toute la ville.

Une priorité défendue à tous les niveaux



À peine arrivée à Nanterre, la préfète déléguée à l'Égalité des chances des Hauts-de-Seine a été invitée à prendre connaissance des opérations majeures de rénovation urbaine en cours dans la ville, au Parc Sud mais aussi au Chemin-de-l'Île. Accompagné d'Ousman Diaby, élu du Parc Sud, le maire, Patrick Jarry, a insisté pour qu'elles soient soutenues massivement par l'État que la préfète représente. Il estime que « la première des luttes contre le "séparatisme" est celle qui consiste à n'accepter aucune relégation, ni de nos quartiers, ni de nos concitoyens ». Mi-octobre, le maire s'est également réjoui de la décision du président du conseil départemental de faire voter une enveloppe de 500 millions d'euros pour participer aux opérations Anru. « Notre demande insistante a été enfin entendue », a-t-il jugé. Cette participation existe déjà dans le Val-de-Marne et la Seine-Saint-Denis. Elle viendra renforcer les projets des deux quartiers. ● O.R.



Aux Fontenelles, on soigne les abords

L'aménagement des abords du centre commercial des Fontenelles récemment rénové démarre en novembre. Le parking donnant sur l'avenue Pablo-Picasso et la place triangulaire, rue des Fontenelles, seront requalifiés : moins de places pour les voitures, plus pour les deux-roues. Le stationnement sera payant, comme annoncé lors des réunions publiques sur le quartier, avec un tarif spécial pour les résidents. Les arbres existants, notamment ceux du double alignement de l'avenue Pablo-Picasso, seront préservés ou remplacés et de nouvelles plantations sont prévues. Des revêtements perméables et un système de noues plantées permettront d'absorber les eaux de pluie. « La place d'Alger » devrait retrouver son caractère convivial et les vitrines seront bordées d'un chemin piéton couvert. Une nouvelle voie de desserte facilitera la livraison des commerces. Ces travaux devraient durer dix-sept mois et seront complétés par la réfection de la rue Lorilleux. Enfin, le supermarché Aldi vient de signer un bail avec Hauts-de-Seine habitat et devrait ouvrir ses portes à l'été 2021. ● I.F.

Inox & confort

Classées Architecture contemporaine remarquable, toutes les tours Nuages seront rénovées. Voici ce qui est techniquement prévu pour les 11 qui resteront des logements sociaux, plus confortables et mieux isolés. Ce volet est confié à l'agence d'architecture RVA, financé en partie par l'Anru dans le cadre du Programme d'investissement d'avenir. ● PAR OLIVIER RUIZ

Une enveloppe métallique

Ce choix permet d'isoler et de protéger les bâtiments tout en conservant fidèlement les courbes complexes des tours. L'inox retenu a une grande capacité à capter et à jouer avec la lumière naturelle. Les architectes de l'agence RVA se sont entourés des plasticiens Pierre di Sciullo et Amélie Lebleu pour travailler à la conception de cette nouvelle mosaïque d'inox naturel et teinté, dans le respect de la colorimétrie originale.

Tour 15, pilote de l'opération

Test grandeur nature, la rénovation de cet immeuble vise à réduire les charges de chauffage de 65 à 75 % (isolation, portes et fenêtres, ventilation) et à faire plus de 80 % d'économie sur les dépenses d'eau chaude, grâce à la mise en place d'une production centralisée de l'eau avec récupération de chaleur des eaux grises (issues de la consommation des foyers dans les douches par exemple).

Un prototype pour se rendre compte

Un prototype de façade présentera la technique : des blocs préfabriqués prêts à poser d'une hauteur de 5,40 m, soit deux étages, sur 5 m de largeur. Ils sont composés de 14 cm de laine de roche, d'une structure en acier et d'un revêtement en inox. Ils permettront de faire des tests techniques et de valider les choix esthétiques.

Deux modèles de fenêtres

Leur forme si particulière sera préservée. Visibles comme le prototype de façade, les prototypes de fenêtres ont été conçus avec un profil en acier à rupture de pont thermique (pour mieux isoler). Ils intègrent un double vitrage et un verrouillage sur de multiples points. Deux modèles d'ouverture sont présentés : horizontale (comme aujourd'hui) et verticale comme envisagé à l'origine par Émile Aillaud. Le choix entre les deux interviendra après leur mise à l'épreuve.



Découvrir les prototypes

En raison des précautions sanitaires, ils seront exposés à partir du 7 novembre au siège de l'office HLM de Nanterre (93, avenue Joliot-Curie). Ils seront dévoilés l'après-midi aux habitants des tours Aillaud, inscrits auprès de leurs amicales de locataires.

➕ Pour s'inscrire : les habitants des tours Aillaud intéressés doivent s'adresser à leurs amicales de locataires.

Une maison au pied des tours

Au rez-de-chaussée de la tour 119, des travaux d'aménagement de la future Maison des habitants ont débuté mi-octobre. Ils sont menés par Altaréa-Cogedim. Conçue comme un lieu de rencontres et d'information pouvant accueillir des expositions et des conférences, la Maison des habitants devra promouvoir le projet de renouvellement urbain du quartier et recueillir la parole des habitants. L'ouverture du lieu est prévue au mois de janvier. ● I.F.