

## BULLETIN DE L'ABERPA N° 101

### Sommaire

- 1 – Informations sur le quartier Centre
- 2 – Informations sur le quartier Université
- 3 – Budget participatif 2020
- 4 - Informations sur le futur quartier des Groues

-----

La diffusion du bulletin de l'Aberpa a été longuement interrompue à cause de la crise sanitaire. Toutefois, nous avons continué à diffuser des informations par messagerie auprès des adhérents qui ont une adresse email. Vous pouvez en faire la demande à l'avenir (voir coupon en fin de bulletin)

### **1 – Informations sur le quartier Centre**

#### **- Construction d'une nouvelle Maison de la santé dans le square Lebon**

Un centre de santé moderne et pluridisciplinaire sera prochainement édifié dans le square Lebon fermé au public depuis plusieurs années. Il remplacera l'actuel centre Maurice-Thorez devenu inadapté pour accueillir un nombre important de patients. Il permettra de regrouper différents services de santé et de prévention actuellement dispersés dans la ville, comme l'espace santé jeunes et le pôle prévention, et sera accessible aux personnes à mobilité réduite. Le nouveau centre sera composé de deux entités principales de deux étages, reliées entre elles et exemplaires sur le plan environnemental.

Une large place sera également accordée à la végétalisation en bordure, mais aussi sur une partie des bâtiments, et un espace-jeux est prévu à côté de la PMI. L'actuel centre Maurice-Thorez sera en partie démoli, à l'exception du bâtiment en brique rouge, afin de permettre les travaux d'extension du parc des Anciennes-Mairies. Le permis de construire de la future Maison de la santé a été déposé fin juillet et les travaux devraient démarrer en octobre 2021, pour une livraison en septembre 2023.

#### **- Projet d'agrandissement du parc des Anciennes Mairies**

Les serres et le bâtiment en structure bois situé près de l'aire de jeux enfants ont été démolis en 2019. Des fouilles ont été faites sur l'emplacement de l'ancien collège royal. Une exposition, installée sur la palissade du chantier, donne l'historique du lieu.

Une 1<sup>ère</sup> phase de travaux de rénovation du parc est en cours.

#### **- Rénovation de la gare RER Nanterre-Ville**

Fin octobre, une étape dans la rénovation de la gare RER Nanterre-Ville a été franchie avec l'ouverture de la sortie principale vers la rue Maurice-Thorez.

Ces travaux semblent très longs mais la fin de travaux est annoncée en mai 2021.

Par contre, nous sommes en attente de date pour la réalisation d'un parking vélo sécurisé VELIGO.

#### **- Carrefour Maurice Thorez/Stalingrad**

Un permis de construire, en date du 16/06/2019, est affiché sur le site pour le projet suivant :

- réhabilitation d'une maison de ville pour permettre au cabinet médical existant de retrouver des locaux
- construction d'un programme de 28 logements avec 3 commerces en rez-de-chaussée

Des fouilles ont été réalisées sur le terrain du pavillon actuel avec des découvertes intéressantes. Sur le projet urbain, nous n'avons pas la date de début des travaux.

#### **- Travaux ayant un impact sur le secteur pavillonnaire**

Ces travaux concernent la caserne Rathelot qui comprend 5 tours de 14 et 15 étages, face à une partie du secteur pavillonnaire. Une rénovation a été engagée au printemps 2020. Elle comprend notamment la rénovation des façades avec isolation extérieure. Les travaux sont importants et devraient durer environ 5 ans (un an minimum par immeuble). Pour les immeubles les plus proches du secteur pavillonnaire, ils représenteront des nuisances sonores surtout liées au "bruitage de sécurité" lors des manœuvres des nacelles de chantier le long des façades.

### **2 – Informations sur le quartier Université.**

#### **- Installation de la régie de quartier dans les locaux de l'ancienne poste Berthelot**

La régie de quartier qui intervient sur 4 quartiers de Nanterre dont le quartier Université occupe maintenant les locaux de l'ancienne poste Berthelot. C'est la ville, par l'intermédiaire de la SEMNA, qui a acheté les locaux de la poste pour installer la Régie et l'accompagner dans son projet de développement.

## - **Projet Cœur de Quartier Université**

Le projet Cœur de Quartier se termine avec la fin de l'aménagement des espaces publics en décembre 2020. L'inauguration du projet avec les commerces est prévue en avril 2021 mais cette date est à confirmer.

## - **Projets sur le boulevard Emile Zola**

Deux projets immobiliers sont engagés boulevard Emile Zola :

- Devant l'église Saint Paul : 43 logements en accession, dont 8 en accession encadrée (R+3 + attique et R+4 + attique). Le permis de construire est délivré. La construction a commencé en juillet 2019, sur l'emplacement du parking qui était situé devant l'église Saint Paul.

- Face à la clinique de La Défense : 100 logements dont 80% en accession classique et 20% en accession encadrée. Ce projet mené par AXIMO, prendra la place de la résidence Jules Siegfried.

La démolition de la résidence a commencé par une phase de désamiantage en septembre 2020. La résidence est "parée" d'une grande bâche blanche visible depuis le secteur pavillonnaire.

La démolition proprement dite commencera en janvier 2021.

## - **Vente de l'ancien siège du Conseil départemental**

Mis en vente en janvier 2018, l'ancien Hôtel départemental a été acquis par Novaxia, un investisseur spécialiste dans la transformation urbaine.

L'objectif est d'en faire un ensemble urbain de 40 000 mètres carrés hébergeant des bureaux, des espaces de coworking, une crèche mais aussi des espaces de sports et de restauration.

Le projet se précise et il devrait être présenté prochainement aux habitants du quartier Université.

## **3 – Budget participatif 2020**

La ville de Nanterre a lancé une 3<sup>ème</sup> édition d'un budget participatif pour l'année 2020. La date limite pour le dépôt des projets a eu lieu le 15 octobre 2020.

Jusqu'au 20 novembre, les projets ont été étudiés par les Collectifs d'Animation des Conseils de Quartiers pour statuer sur la recevabilité des projets.

Pour le quartier Centre, une réunion du Collectif s'est tenue en vidéo le 19 novembre avec la présentation de 5 projets. Pour le quartier Université, la réunion, aussi en vidéo, a eu lieu le 17 novembre. 8 projets ont été examinés.

Tous les projets en cours d'instruction peuvent être examinés sur le site :

<https://participez.nanterre.fr/processes/budget-participatif-2021>

## **4 – Informations concernant le futur quartier des Groues**

### **4.1 – Projets urbains**

L'aménageur "Paris La Défense" a tenu une réunion en vidéo, le 19 novembre 2020 avec les présentations suivantes :

- Espaces publics sur les secteurs de la rue Hanriot et de la rue de La Garenne
- Groupe scolaire Arras (ce sera le 1<sup>er</sup> groupe scolaire du futur quartier)
- Trois lots de logements dans le secteur Hanriot
- Deux lots de logements dans le secteur du boulevard de La Défense (RD914)

Les documents de présentation seront transmis par Internet aux participants à la réunion. L'Aberpa les rediffusera par email aux adhérents qui en feront la demande.

### **4.2 – Démarches pour sauvegarder la carrière de La Folie, rue Hanriot**

Plusieurs visites de la carrière de la rue Hanriot ont été organisées en septembre et octobre. Elles ont pu avoir lieu dans le cadre d'une campagne de recherche archéologique préventive menée par l'INRAP.

Parmi ces visites, une a été très importante. Elle a réuni tous les acteurs concernés par ce site : la SNCF, propriétaire actuel des terrains donc de la carrière, Paris La Défense, l'INRAP, le maire de Nanterre, la Société d'Histoire de Nanterre et un spécialiste des carrières et des pierres de constructions anciennes, Marc Viré.

L'objectif de la Société d'Histoire est la sauvegarde de la carrière, une des dernières d'île de France. En effet, elle se trouve sur le périmètre d'aménagement de Paris La Défense où des projets de construction sont prévus.

-----

Le renouvellement de la cotisation pour la période 2021/2022 sera proposé dans notre prochain bulletin. Pour les non-inscrits à une diffusion par email, vous pouvez en faire la demande dès maintenant

-----  
Je souhaite recevoir des informations plus régulières de l'Aberpa par email

NOM :

PRENOM :

ADRESSE :

Adresse e-mail

ABERPA - 19, rue Alexandre Dumas 92000 NANTERRE - Tél. 01 47 21 00 02 - E-mail : [aberpa.nanterre@wanadoo](mailto:aberpa.nanterre@wanadoo).