

BULLETIN DE L'ABERPA N° 111

Sommaire

- 1 – Modification du Plan Local d'Urbanisme
- 2 – Informations sur le quartier Centre
- 3 – Informations sur le quartier Université
- 4 – Informations sur le quartier des Groues
- 5 – Aménagements piétons et cyclables

Le Bureau de l'ABERPA vous présente tous ses Meilleurs Vœux pour l'Année 2026 !

La diffusion de notre bulletin a été moins fréquente en 2025 car plusieurs projets d'aménagement proches de notre secteur prennent du retard :

- la construction du projet Perce Neige de la rue de la gare devait être engagée en septembre 2025. Les travaux ont finalement commencé il y a quelques semaines.
- le projet d'aménagement du pôle gare autour de Nanterre-Ville ne semble pas avancer.
- le projet "Delta Vert" entre la gare Nanterre-Université et l'échangeur A14/A86 prend du retard. La première réalisation aurait dû être la construction d'une passerelle piétons/vélos au-dessus de la ligne du RER A dans le prolongement des Terrasses. Sa construction est maintenant prévue en 2027 et 2028. Sa réalisation représente pourtant une liaison facilitée de notre secteur vers la Seine.
- le dernier programme de logements dans la cité des Provinces-Françaises est à l'arrêt suite à la faillite de l'entreprise de construction. Le chantier ne redémarrera pas avant mi-2026.
- dans le nouveau quartier des Groues, la construction des programmes de logements prend aussi du retard.

Dans ce bulletin, nous allons revenir sur des informations de deuxième semestre 2025 en indiquant leur prolongement en 2026 (certaines de ces informations ont été diffusées par mail aux adhérents qui sont dans notre liste de diffusion).

1 – Modification du Plan Local d'Urbanisme

En juin et juillet 2025, une concertation a été organisée par la ville avec la tenue de plusieurs réunions d'information et d'échanges (trois réunions publiques et un atelier avec les membres du conseil citoyen de la transition écologique) dont les supports de présentation sont disponibles en ligne (sur le site de la ville :

<https://www.nanterre.fr/actualites/actualite/revision-du-plu-reunions-publiques>).

S'ensuivra, à l'horizon du printemps 2026, une enquête publique avec un objectif de validation par le conseil municipal de la modification du PLU à la rentrée 2026. Nous diffuserons dans un prochain bulletin, les évolutions principales de la révision du PLU.

2 – Information sur le quartier Centre

2.1 – Transformation du secteur de l'hôtel de ville.

Le projet pôle de l'hôtel de ville a pour objectif de :

- améliorer l'accessibilité à la dalle et requalifier l'espace public en restructurant les places de parking existantes en sous-sol de la dalle et en créant des espaces libres en pleine terre en surface,
- transformer la tour B, constituée initialement de bureaux et vacante de toute occupation depuis 2016, en habitations, construire de nouveaux logements contribuant à la diversification de l'offre de logements sur le secteur du pôle de l'hôtel de ville, créer une école, créer un espace pour les jeunes et/ou à vocation sociale, diversifier et améliorer l'activité commerciale contribuant à l'animation et à la vie du secteur.

Une enquête publique s'est déroulée entre le 16 septembre et le 15 octobre 2025. Dossier sur le site de la ville :

<https://www.nanterre.fr/actualites/actualite/concertation-publique-projet-pole-de-lhotel-de-ville-de-nanterre>

Hors enquête publique, le bâtiment de la mairie de Nanterre fait l'objet d'une rénovation énergétique. Cet aménagement devrait être complété par celui du parvis au plus près de l'hôtel de ville.

2.2 - Projet Perce-Neige

Les travaux de curage du bâtiment ont commencé ces dernières semaines. Ils consistent d'abord à démolir les cloisons intérieures et déposer les fenêtres. Ces travaux devraient se terminer en mars et nous devrions alors connaître les dates précises du planning avec, notamment, les dates d'installations du chantier sur voirie (rue de la gare), et celles du travail sur les façades.

2.3 – Aménagement de la rue Toni-Morisson – Travaux de la phase 2

Le prolongement de la rue Toni-Morisson au-dessus de l'A86 jusqu'à l'avenue de la Commune de Paris a été ouvert en juillet 2025.

Deux chantiers ont été engagés en 2025 de part et d'autre de cette nouvelle rue :

- Un immeuble de logements avec une nouvelle médiathèque sur les deux premiers niveaux du bâtiment.
- Un deuxième immeuble de logements en lieu et place d'un ancien immeuble de bureaux.

Les deux bâtiments devraient être livrés en 2027.

3 – Informations sur le quartier Université

3.1 - Programme de logements dans la cité des Provinces-Françaises

Pour terminer le projet de renouvellement de la cité des Provinces-Françaises, la construction d'un dernier programme de logements a commencé en mars 2024. Il comprend la construction de trois petits immeubles dont la particularité est d'être construits en pierre calcaire. La livraison de ces 66 logements est retardée suite à la faillite de l'entreprise de construction.

3.2 - Nouveaux projets dans la ZAC Seine-Arche

Sur les franges de l'Université, Paris La Défense a retenu un programme accolé à la Contemporaine. L'édifice de six étages abritera une résidence de 113 logements meublés et équipés, adaptée aux chercheurs et aux jeunes professionnels, en collaboration avec l'Université de Paris-Nanterre.

Par ailleurs, un groupement va édifier, sur les terrains en bordure de l'A86, un bâtiment dédié à l'enseignement avec un hôtel de 126 chambres accompagné de commerces et une résidence de 244 chambres. Pour finir, un bâtiment dédié aux sports et loisirs verra également le jour.

4 – Informations sur le quartier des Groues

La nouvelle place des Groues, qui donne sur l'avenue François-Arago, a été inaugurée le 30 août 2025. Plusieurs rues adjacentes sont aussi ouvertes pour l'accès aux logements récemment livrés : rue Edouard-Colonne, rue Joséphine-Baker, rue Fanny-Mendelsson, rue Alice-Guy, jardin des rails. Près de la place des Groues, le nouveau groupe scolaire Yvonne-Kerzrého a reçu ses premiers élèves en janvier 2026. L'inauguration du groupe scolaire a eu lieu le samedi 17 janvier 2026 en présence d'un public nombreux : parents, enfants et habitants du quartier.

Le chantier de la future gare de Nanterre La Folie de la ligne 15 du Grand Paris Express a récemment démarré. La Société des Grands Projets (ex-Société du Grand Paris) a organisé une réunion de présentation de la gare avec les données du planning de réalisation. Le chantier sera long car la mise en service de la ligne 15 est prévue en 2031. Cette gare sera située juste à côté de la gare de Nanterre La Folie du RER E, déjà en service. Une correspondance est prévue entre les deux gares.

La rue Hébert et l'accès à la rue de La Garenne ont été fermés à la circulation en juillet 2025 pour une restructuration complète de ce secteur (réalisation d'une placette devant la future gare de la ligne 15). La rue Hébert a été réouverte mi-janvier. La rue de La Garenne devrait rouvrir au 1^{er} trimestre 2026.

5 – Aménagements piétons et cyclables

Sur l'année 2025, il a été réalisé :

- L'aménagement de la rue de Courbevoie entre le boulevard Balzac et l'avenue Joliot-Curie.

L'aménagement constitue une bonne amélioration du carrefour Courbevoie/Zola/Balzac. Il permet aussi un parcours sécurisé vers la rue du 8-mai-1945 et donc vers la mairie.

- L'aménagement du boulevard Soufflot depuis le boulevard du 17 octobre 1961 à l'avenue Joliot-Curie.

La ville a réalisé un aménagement continu avec une nette amélioration au carrefour Soufflot/17 octobre 1961 (croisement avec l'axe des Terrasses) et au carrefour Soufflot/Emile Zola.

- En janvier 2026, se termine l'aménagement du carrefour Berthelot/Balzac/Raspail/Croizat.

Cet aménagement a pour objectif de sécuriser le carrefour pour les piétons et les traversées cyclables. Une réduction de la largeur de la chaussée et un enrobé surélevé auront pour but de réduire la vitesse des voitures. La demande de sécurisation du carrefour avait été demandée par les parents d'élèves du groupe scolaire Balzac.

L'aménagement sera complété par une amélioration de l'éclairage du trottoir, côté école et IME, dans le cadre d'un budget participatif suivant un projet déposé par les parents d'élèves.

La Société d'Histoire de Nanterre a publié en décembre l'ouvrage "30 d'une association à Nanterre – Unis Vers Cités". C'est un ouvrage collectif auquel a participé Michel Mathys. L'ouvrage est disponible à la librairie El Ghorba et à l'Office de tourisme de Nanterre.

Vous pouvez retrouver sur le site de la Société d'Histoire de Nanterre :

- Tous les bulletins depuis le premier numéro en 1991 dans la rubrique "Quartiers de Nanterre : Histoire(s)"
- Les numéros du journal "Université, un quartier, des vies" de mars 2002 à avril 2009

<https://histoire-nanterre.org/quartiers-de-nanterre-histoires/>