

BULLETIN DE L'ABERPA N° 112

Sommaire

- 1 – Informations sur le projet Perce-Neige
 - 2 – Journées Européennes du Patrimoine 2026
-

1 – Informations sur le projet Perce-Neige

La Fondation Perce-Neige conduit une opération de rénovation-restructuration des anciens bureaux de LCL entre la rue Pascal et la rue de la Gare. et donc à proximité immédiate d'habitations. Le projet avait fait l'objet, en amont, d'une réunion de présentation aux riverains, qui avait été bien accueillie.

Depuis le démarrage effectif des travaux, la relation avec le voisinage s'est toutefois dégradée : les nuisances (bruit, poussières, vibrations, passages inadéquats de camion, élagage...) se sont révélées plus lourdes et plus continues qu'attendu, et l'information transmise (tract de démarrage) est devenue rapidement obsolète du fait des décalages de planning liés aux fortes chaleurs. Les riverains décrivent ainsi une « rupture » entre une bonne image de départ et un ressenti négatif faute de suivi.

Sur une proposition des riverains soutenue par l'Aberpa, une réunion de suivi du chantier a été acceptée et organisée le 21 juillet.

Cette réunion visait à rétablir le dialogue, à donner de la visibilité sur le planning et à convenir d'un dispositif de communication durable. La Ville de Nanterre y participait en qualité de tiers facilitateur, avec comme point de vigilance le respect du voisinage.

Le compte rendu a acté les points suivants :

A - Problématiques soulevées par les riverains

- **Nuisances sonores continues** — Bruit permanent du marteau-piqueur, vécu comme très éprouvant au quotidien.
- **Défaut de communication** — Tract de démarrage rapidement dépassé, impossibilité pour les riverains de distinguer les phases achevées de celles à venir, sentiment de ne pas pouvoir s'organiser (week-ends, congés).
- **Poussières** — Dégagements importants lors des ouvertures de façade.
- **Manœuvres et livraisons** — Accès perçu sous-dimensionné ; manœuvres d'engins près des clôtures ; une livraison le matin même avait bloqué la sortie des riverains sans information préalable.
- **Vibrations et craintes de désordres** — Vibrations ressenties jusque dans les maisons (« caisse de résonance »), inquiétude quant à d'éventuelles fissures, notamment pour les voisins les plus proches.
- **Arbre** — Regret que la hauteur et l'élagage de l'arbre n'aient pas été mieux anticipés, dans un contexte de fortes chaleurs éprouvant pour le végétal.
- **Passage piéton devant RER (point déjà traité)** — Dangerosité signalée antérieurement et résolue par la mise en transparence du ferrailage, à la demande d'un riverain.

B - Réponses apportées et propositions

Transparence sur le planning et les « temps forts ». Le maître d'ouvrage et l'entreprise se sont engagés à annoncer à l'avance les phases impactantes, tout en rappelant qu'ils ne peuvent garantir l'absence totale de nuisances sur ce type de chantier.

- **Dispositif de communication** retenu :
 - Une boucle mail unique « suivi des travaux », regroupant les riverains et la Ville, pour l'information à chaud (imprévus, phases sensibles).
 - Des réunions de suivi tous les deux mois + fil d'information continu par mail.
 - Un message d'annonce avant chaque temps fort.
- **Interlocuteurs** :
 - Côté chantier, un interlocuteur privilégié identifié avec un suppléant en cas d'absence ;
 - Côté riverains, désignation d'un interlocuteur dédié.

- La Ville de Nanterre systématiquement mise en copie des communications.
- **Livraisons** — Rappel que l'aire de livraison majeure est aménagée sur la rue de la Gare, de l'autre côté du site, afin de limiter fortement les manœuvres et livraisons côté riverains rue Pascal.
- **Questions sur les vibrations** — Le maître d'ouvrage a proposé, si les riverains le souhaitent, un constat d'huissier / référé préventif pour documenter l'état des habitations. Les vibrations ont été présentées comme superficielles (pas d'atteinte aux fondations, distance suffisante au bâti, sol reconnu).
- **Réactivité** — Engagement à traiter rapidement toute doléance (arbres, passage piéton, etc.).

C - Planning et prochaines étapes du chantier

- Le curage et le désamiantage sont terminés. La démolition de la superstructure est réalisée à environ 70 %. Les grandes étapes à venir sont les suivantes :
 - Jusqu'à fin septembre. Fin des renforts de la superstructure (30 % restants). Marteau-piqueur désormais ponctuel (plus en continu).
 - Mois de septembre. Phase la plus impactante : démolition de l'infrastructure (sous-sol, réseaux sous dallage). Forte résonance et vibrations ; marteau-piqueur ponctuel.
 - Début octobre. Pose des menuiseries (fenêtres) : début d'isolation acoustique du bâtiment. Nuisances à prévoir.
 - Fin octobre. Façade terminée : baisse attendue des nuisances.
 - Ensuite. Travaux de VRD (voirie et réseaux divers), peu bruyants. Communication en temps voulu.
 - Septembre 2027. Livraison prévisionnelle de l'opération.

Le maître d'ouvrage a insisté sur un point de vigilance : la période de septembre reste difficile (100 % de la démolition de l'infrastructure RDC restant à réaliser).

La fréquence de communication sera soutenue jusqu'à fin octobre, puis pourra être allégée une fois le bâtiment clos et les nuisances retombées.

2 – Journées Européennes du Patrimoine – 18 au 20 septembre 2026

- **Vendredi 18 septembre à 18 h 30**, dans les locaux de la nouvelle résidence Elentine, - 96, rue Henri-Barbusse : conférence sur le quartier du Vieux-Pont et son histoire. La Société d'Histoire de Nanterre présentera un diaporama évoquant les remparts et la porte de Saint-Germain, l'arrivée du train en 1837 et le pont de biais, les inondations de 1910, les lavoirs et l'usine Heudebert, l'arrivée de l'A86 et la destruction du parc Sainte-Geneviève, la fonderie Montupet, la cité du Bois-Joly, etc.
- **Samedi 19 septembre**
 - **Visite du centre de maintenance du RER E** – 139 rue Alma-Malher de 9 h à 12 h
 - **Visite du campus de formation SNCF** – 53, rue François-Hanriot à partir de 9 h
Thème 1 : réseaux mobiles et sécurité rail, simulateur de conduite de train de travaux
Thème 2 : caténaire, télécom (vidéo et téléphonie ferroviaire)
Thème 3 : signalisations électriques, plateaux techniques voies
 Les horaires des visites sont de 9 h à 10 h 15, 10 h 30 à 11 h 45, ou 12 h à 13 h 15
 - **Visite du simulateur MISTRAL** sur la commande centralisée de la gestion du système ferroviaire - 103, rue François-Arago
 Les horaires des visites sont aussi de 9 h à 10 h 15, 10 h 30 à 11 h 45, ou 12 h à 13 h 15

Pour vous renseigner et vous inscrire, contacter **Michel Mathys** (06 73 41 24 58) ou par courriel : shn.nanterre@free.fr . **Date limite d'inscription : mardi 15 septembre**

- **Du 18 au 20 septembre**

Vous pouvez consulter les autres propositions de visites sur le site de l'Office de tourisme de Nanterre :

<https://journesdupatrimoine.culture.gouv.fr/programme#/search?query=Nanterre@47.0055508,1.2578112,6.05>
